

CUTIS d.o.o. u stečaju, OIB: 02750760597, Ante Starčevića bb, 21220 Okrug Gornji, zastupani po stečajnom upravitelju Josipu Hrgi, Split, Bihaćka 15, OIB: 15662494844 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

Pero Kordić, OIB 86569838243, Bužanova 6C, 10000 Zagreb, (u daljnjem tekstu: Kupac)
Dana, 10. ožujka 2021. godine

sklopili su sljedeći

DODATAK I. UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

U Ugovoru o kupoprodaji nekretnina potvrđenim od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac, Split pod posl. Br. OV-1399/2021 dana 26. 02. 2021, članak 1. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Članak 1.

Stečajni dužnik Cutis d.o.o. u stečaju (Prodavatelj) je sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 24. rujna 2020. godine proveo postupak prodaje imovine u vlasništvu Prodavatelja i to nekretninu upisanu kao 7. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-7): - 41/1000 dijela nekretnina u A1 (jedan) u naravi stan na prvom katu, na dijelu kčbr. 1489/3 dvor 767 m2, kčbr. 1812 zgr. kuća 394 m2 povezan sa vlasništvom dijela čest.zem. 1489/3, č.zgr 1812, K.O. Okrug, Z.U. 4098, uspostavlja vlasništvo posebnog dijela stana na prvom katu, označen plavom bojom kao STAMBENA JEDINICA– S 7, stan na prvom katu, koji se sastoji od kuptila površine 4,29 m2, spavaće sobe površine 9,76 m2, spavaće sobe površine 6,50 m2, dnevnog boravka i kuhinje ukupne površine 30,54 m2, loggie površine 5,08 m2, sveukupne površine 56,17 m2, u stambenoj zgradi anagrafske oznake Ante Starčevića bb, 21223 Okrug Gornji. Zgrada u kojoj se nalazi predmetni stan je katnosti podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje (Pod + P + 2 Pot), završno sa četverostrešnim krovom, pokrov od crijepa“.

Članak 2.

Članak 1. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Po provedenom postupku javnog otvaranja pristiglih pisanih ponuda za prodaju nekretnine iz članka 1. ovog Dodatka, kao najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine utvrđen je kao Kupac Pero Kordić, OIB 86569838243, Bužanova 6C, 10000 Zagreb.“

Članak 3.

U članku 2. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja nekretnine iz članka 1. ovog Dodatka ugovoru.“

Članak 4.

Članak 3. stavak 1. mijenja se i glasi

„Članak 3.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu iz članka 1. ovog Dodatka po jedinstvenoj cijeni od 444.000,00 kn (slovima: četrstočedrdesetičetiritisućekuna)“.

Članak 5.

Tabularna izjava

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Članak 5.

Stavljanjem potpisa na ovom Ugovoru Prodavatelj potvrđuje da mu je Kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu iz članka 3. Ovog Ugovora, te da nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Kupcu s osnova prodaje predmetne nekretnine.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvog daljnjeg odobrenja, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima izvrši uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist za cijelo na nekretnini:

upisanoj kao 7. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-7) - 41/1000 dijela nekretnina u A1 (jedan) u naravi stan na prvom katu, na dijelu kčbr. 1489/3 dvor 767 m², kčbr. 1812 zgr. kuća 394 m² povezan sa vlasništvom dijela čest.zem. 1489/3, č.zgr 1812, K.O. Okrug, Z.U. 4098, uspostavlja vlasništvo posebnog dijela stana na prvom katu, označen plavom bojom kao STAMBENA JEDINICA- S 7, stan na prvom katu, koji se sastoji od kuptila površine 4,29 m², spavaće sobe površine 9,76 m², spavaće sobe površine 6,50 m², dnevnog boravka i kuhinje ukupne površine 30,54 m², loggie površine 5,08 m², sveukupne površine 56,17 m².“

Članak 6.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 2 (dva) izvorna primjerka i u dovoljnom broju ovjerenih primjeraka za obje ugovorne strane.

Prodavatelj:

Za Cutis d.o.o. u stečaju
Josip Hrga


CUTIS d.o.o.
u stečaju
OIB: 02750760597

Kupac:

Pero Kordić



Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

JOSIP HRGA, OIB 15662494844, **SPLIT**, Bihaćka 15, kao stečajni upravitelj **CUTIS d.o.o. u stečaju**, MBS 060202630, OIB 02750760597, **Okrug Gornji, Ante Starčevića bb**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110220616 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1760/2021
Split, 12.03.2021.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika